

**מדינת ישראל – משרד הבריאות**

**המרכז הרפואי ברזילי  
אשקלון**



**מכרז פומבי מספר ע-2019-4  
עבודות חשמל ותשתיות תקשורת  
(עפ"י מחירון דקל לשיפוצים)  
במרכז הרפואי "ברזילי"  
אשקלון**

**(להלן: "המרכז הרפואי")**

**מרץ 2019**

## דף עזר למשתתף במכרז

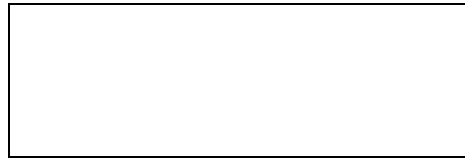
דף עזר זה מהווה תמצית פרטי המכרז ומיועד לסייע ביד מציע המשתתף במכרז.

אין דף עזר זה בא לפטור המציע מחובת העיון בכל מסמכי המכרז או כחלופה לפרטים ו/ או לתנאים ו/ או להנחיות המופיעות בהרחבה במסמכי המכרז ו/ או בכל חוק, תקנה, הוראה ונוהל הקשורים במכרז זה כפרט, או בנוהלי השתתפות והגשת הצעות במכרזים ככלל – בין אם הופיעו במסמכי מכרז זה ובין אם לאו.

<u>הנושא</u>	<u>פרטים</u>
המכרז	ע-2019-4
מהות ההתקשרות	עבודות חשמל ותשתיות תקשורת עפ"י מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה במרכז הרפואי ברזילי
מועד אחרון להגשה	יום ה' ה-14.3.19 עד השעה 12:00 בדיוק
מקום הגשת ההצעה	תיבת מכרזים, חדר מס' 2, משרדי ההנהלה האדמיניסטרטיבית
ערבות הגשה	ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד תאריך 2.6.19. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור בהסכם המצ"ב.
מועד התחלת ביצוע	7 יום מחתימת ההסכם
משך הביצוע	מכרז שנתי
תקופת הבדק והאחריות	12 חודשים מיום קבלת המתקן.
קבלת פרטים נוספים	בטלפון 053-7678807 מר צבי כהן

# הזמנה להציע הצעות במכרז

לכבוד



א.ג.נ.

ע-2019-4

הנדון: הזמנה להציע הצעות במכרז מס'

**עבודות חשמל ותשתיות תקשורת עפ"י מחירון דקל לשיפוצים  
ותחזוקה  
במרכז הרפואי ברזילי**

עבור המרכז הרפואי "ברזילי" – אשקלון

## כללי

ועדת המכרזים של המרכז הרפואי (להלן: "המזמין"), מבקשת בזאת מכבי להגיש לה הצעות מחיר למכרז הנדון, בהתאם לכתב הדרישות ו/או המפרט ו/או התוכנית המצ"ב, וזאת על פי התנאים שיפורטו במסמכי המכרז להלן.

הזמנה להציע הצעות זו כפופה לדרישות ולתנאים הכלולים במסמכי המכרז כאמור בסעיף 2 להלן (להלן: "מסמכי המכרז").

ההתקשרות ליישום ההצעה מותנית בהתחייבות הספק לעמוד בתנאים הכלליים לביצוע עבודות (טופס 3040 מצ"ב – ראה נספח 9-ב') ו/או בתנאי ההסכם האחיד (מדף 3210 המצ"ב – ראה נספח 9-א') ובתנאים המיוחדים להתקשרות (ראה נספח 9-ג' המצ"ב).

למציע שיזכה תועבר (לאחר הסדרת ההתקשרות החוזית) הזמנת רכישה מפורטת. הזמנה זו, ורק היא – לאחר שתיחתם כדין על ידי מורשי ומוסמכי החתימה של המזמין – תהווה אסמכתא לביצוע העבודות.

כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת דיון על ההצעה, יראו כאילו לא נכתבו, ואף עלולים לגרום לפסילתה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כל אחד מתנאי ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

## מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המצורפים כנספחים להזמנה זו מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

אם אוזכרו בהזמנה להציע הצעות זו מסמכים ומפרטים כלליים כגון מפרטים כלליים של הועדה הבין – משרדית, מפרטים שבהוצאת משרד הביטחון, וכן כיוצא באלו מסמכים כלליים הקשורים לנושא המכרז הנדון, יש לראותם כחלק בלתי נפרד ממכרז זה גם אם לא צורפו בפועל.

## הגשת ההצעה

נוהלי הגשת ההצעה מפורטים להלן בנספח 8 – א'

ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנלווים וכתב הערבות תועבר לידי ועדת המכרזים של המזמין כדלקמן:

ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הנהלת המרכז הרפואי "ברזילי", אשקלון, חדר מס' 2, במעטפה סגורה ואטומה עליה יירשם:

מכרז מס' ע-2019-4

וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 4 להלן.

### המועד האחרון להגשת ההצעה

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ל-

עד השעה 12:00

תאריך 14.3.19

יום ה'

הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תישקלנה.

### תוקף ההצעה

ההצעה, כולל הערבות, (כמפורט בנספח הערבות להלן), תהיה תקפה על כל פרטיה, עד ליום 2.6.19 /

### אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

אמות המידה לבחירת המציע שיזכה יפורטו בנספח 4 להלן.

### ערבות

אם כלולה במכרז זה דרישה לערבות משתתף – עיין בנספח 6 להלן.

### רכישת מסמכי המכרז

אם כלולה במכרז זה דרישת תשלום עבור מסמכי המכרז – עיין בנספח 7 להלן.

### החזר הוצאות

המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו נתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו תהליכי המכרז או שהמכרז בוטל.

### לוח זמנים ותקופת הביצוע

הקבלן יחל את עבודתו- בתיאום מול המזמין ובהתאם לצורכי המזמין.

**פרטים נוספים על לוחות הזמנים לביצוע יפורטו בנספח 1- ב' להלן.**

**קבלת פרטים נוספים:**

א' – ה'	ניתן לקבל פרטים נוספים בימים
09:00-15:00	בין השעות
053-7678807	בטלפון
מר צבי כהן מס' טלפון 053-7678807	לפנות אל

למען הסר ספק יודגש כי בכל מקרה של שאלה או דרישה להבהרה יש לפנות אך ורק לגורם המוסמך מטעם המזמין המפורט לעיל.

הגורם המוסמך עשוי לבקש כי השאלה/בקשת הבהרה תועבר בכתב. במקרה זה – רק תשובתו הכתובה של המזמין תחשב כתשובה מוסמכת ובעלת תוקף מחייב לעניין המכרז הנדון.

**מקום הביצוע**

מרכז רפואי ברזילי
-------------------

**מועד הביצוע**

בתיאום מול המזמין ובהתאם לצורכי המזמין
--

**תקופת ההתקשרות, משך הביצוע, תקופת הבדק והאחריות ותקופות ברירה (אופציות)**

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא משך ביצוע העבודות בפועל, מיום תחילתן ועד למועד קבלתן (לשביעות רצון המזמין), ביצוע השלמות ותיקונים (אם נדרשו), מסירת ערבות מתאימה והסדרת ענייני תקופת ההרצה, ו/או הבדק ו/או האחריות ו/או השירות.

פרטים על תקופת ההתקשרות, ההרצה, הבדק, האחריות, השירות וכד' יפורטו להלן בנספח 1 – ב' "מפרט מיוחד...."
--

## הסכם התקשרות

עם המציע ו/או המציעים שהצעתם תתקבל, ייחתם הסכם סטנדרטי (מדף 3210) ו/או כתב "תנאים כלליים לביצוע עבודות" (מדף 3040), ו/או הסכם אחר, הכל על פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז המצ"ב.

המזמין יהיה רשאי בכל עת להמחות את ההסכם/הסכמים שיחתמו על פי מכרז זה, על כל הזכויות והחובות הנובעים ממנו, לתאגיד אשר ייטול את תפקידי המזמין עם הקמתו.

המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי גורמים ותנאים נוספים העשויים לשפר העבודה/ות – נשוא המכרז.

אין המציע שיזכה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלי המזמין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.

בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על המציע שיזכה להודיע ללא דיחוי להנהלת ביה"ח.

## הודעות

כל הודעה מטעם המזמין ובכללה דו"ח מסיור המציעים (אם התקיים) במידה ותישלח, תהיה בכתב. כל הודעה כאמור לעיל תצורף ע"י המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו – כאישור לקבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

המזמין רשאי, לאחר פרסום המכרז, להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו לרוכשי מסמכי המכרז ו/או יפורסמו בדרך בה פורסם המכרז. תוספות אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו את הודעת/ות המזמין כשהיא חתומה בחתימתו, כאישור לקבלתה/ן, הבנתה/ן והבאת האמור בה/ן בחשבון במסגרת הצעתו.

## שונות

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לבחור מציע שני ושלישי.

המזמין רשאי לבטל או לצמצם את היקף המכרז בשל סיבות תקציביות ו/או מינהלתיות ו/או ארגוניות, לפני בחירה זוכה ו/או לאחר שלב הזכייה.

המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית מהיקף ההתקשרות הסופי בעניין ביצוע העבודות המפורט בכתב הדרישות/המפרט, וזאת במסגרת של כ- 25%.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה וכי בנסיבות מסוימות אף תוכל לראות עצמה חופשיה לבטל את המכרז.

ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להחליט על ביטול הזמנה להגשת הצעות זו ולהוציא הזמנות חדשות, הן בנוסח זהה והן בנוסח שונה, והכל כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

ועדת המכרזים רשאית להחליט על ניהול משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם נמצא מתאימות, בכפוף להוראות תקנה 7 (א') לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.

בברכה,  
צחי כהן  
מנהל אדמיניסטרטיבי  
ויו"ר ועדת המכרזים

**מפרט כללי;**  
**כתב דרישות; דרישות כלליות**

**מבוא**

תשומת לב המציעים לעבודה כי אתר העבודות נמצא בבית חולים פעיל בו מתקיימת פעילות בכל השנה, כולל בתקופת ביצוע העבודות. אי לכך נדרש הקבלן שיזכה לתאם את עבודתו עם המפקח ו/או עם הנהלת בית החולים על מנת לאפשר קיומה הסדיר של הפעילות ולצמצם ככל הניתן את הפרעות למהלכה תקין.

תשומת לב המציע מופנית לאמור בכל מסמכי המכרז, לטיוטת ההסכם, לתנאי החוזה, לתנאים הכלליים, וכן לכל אחד ואחד ממסמכי המכרז האחרים.

כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט השירותים, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב ו/או עלול להביא לפסילת ההצעה.

**תנאי יסוד להשתתפות במכרז:**

יכולתו והתחייבות של המציע לבצע את כל העבודות המפורטות להלן.

התחייבות המציע לבצע העבודות בפרק הזמן הקצר ביותר האפשרי, זאת מבלי לגרוע מאיכות העבודות או מכל סייג אחר המופיע במסמכי המכרז.

**הגדרות:**

- |   |         |
|---|---------|
| המנהל האדמיניסטרטיבי של המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו לעניין התקשרות זו כולה או חלקה;                                    | - המנהל |
| מבצע העבודה/ות בהתקשרות זו, לרבות עובדיו, שליחיו וכל מי שיעסוק בביצוע נשוא התקשרות ו/או הסכם זה מטעמו, הכול לפי העניין; | - הקבלן |
| אדם שהוסמך על ידי המנהל לעניין ביצוע ההתקשרות ו/או ההסכם.   | - מפקח  |

בהתקשרות זו ישמש כמפקח -

מר צבי כהן מסי' טלפון: 053-7678807
------------------------------------

**דרישות כלליות:**

העבודות הכלולות במכרז זה תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים (להלן "המפרט הכללי"), וכן בהתאם לדרישות הכלליות ולמפרט הטכני המיוחד המופיעים להלן, הבאים – ביחד ולחוד – להשלים את המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו.

**האתר, סביבתו, תנאי העבודה והתנועה:**

התחייבות המציע לביצוע העבודה/ות תתבסס על היכרותו את השטח בו תבוצע העבודה:

הקבלן יצהיר כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים. כמו כן יצהיר הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר כל על המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.

הקבלן יצהיר כי למד, הכיר, והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו כל פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם.

הקבלן יצהיר כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי עבודתו.

לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת תנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בהתאמת התכניות למציאות באתר.

כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב אתר העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

נתיבי התנועה בשטח אתר ביצוע העבודות בחצרי המזמין, אל מקום העבודה וממנו, ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונוהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה שפיכת בטון, פיזור חומר וכיוצ"ב.

#### **בטיחות:**

הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע נזק ו/או נזקים כלשהם לאדם ו/או רכוש באתר העבודה ובסביבתו, בשעות העבודה ואחריהן, והכל תוך התחשבות באופי המקום והתנאים בו ולקיים את הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי הדין.

הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, גידור, תאורה, שלטי אזהרה, תמיכות, מעקות בטיחות וכל אמצעי אחר הנדרש לביטחון אדם ורכוש, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

הקבלן מחויב לעשות ולדאוג שעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו ידעו ויכירו את הוראות וכללי הבטיחות הנדרשים ויקיימו אותם. ובכלל זאת, חל האמור לעיל על שימוש בצידוד מגן ולבוש בטיחותי.

הקבלן אחראי לשלומם וביטחונם של כל הנמצאים באתר העבודה לרבות עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו. ועליו תחול חובת הפיצוי בגין כל נזק שנגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או משמשיו ו/או הבאים מכוחו, במהלך ותוך כדי ביצוע העבודה.

הקבלן האחראי על שלמות אתר העבודה והציוד שבו. נזקים ישירים ו/או עקיפים שנגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו יתוקנו ע"י הקבלן ו/או על חשבונו.

הקבלן ימלא את כל חובותיו כמפורט בסעיף זה על חשבונו וללא תשלום נוסף.



## **סתירות ואי-הבנות :**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, חייב הקבלן המבצע להעיר את תשומת ליבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהיא, ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן הביצוע, התקנים, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

## **ביצוע העבודה :**

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם, הכישורים וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות, ומתחייב להעמידם לרשות המזמין, ללא הגבלה, לשם ביצוע העבודה ביעילות, על פי לוח הזמנים שייקבע, ולשביעות רצון המזמין.

העבודה תבוצע לפי הדרישות וההוראות שבמסמכי המכרז, בהסכם, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להוראות היצרנים והוראות נוספות שיימסרו לקבלן מעת לעת במהלך הביצוע.

העבודה תענה לדרישות חוקים ותקנים ישראליים עדכניים בכל מקרה שקיימים.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתוכניות הנושאות חותמות "מאושר לביצוע". התכניות הן אלה שנמסרו עם המכרז ואלה שימסרו במהלך העבודה למטרת הבהרות, הסברים, השלמות ו/או שינויים. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה בגין השינויים גם אם הם עומדים בסתירה להיקף החוזה הכולל ו/או כתב הכמויות. כל שרטוט שינויים שיימסרו לקבלן מבטל את כל הקודמים לו בנושא והקבלן יהא אחראי לכל פעולה שנעשתה שלא בהתאם לשרטוט המעודכן לאחר שיימסרו לידיו.

ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה.

העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה גם אם לא מצא הדבר את ביטוי בתכניות או במפרטים.

מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ו/או תוספות לחוזה לרבות שינויים בהוראות הביצוע ובכמויות, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום ו/או היקף החוזה והכמות ו/או ערכה בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא יעלו על 50% מהנקוב בכתב הכמויות.

שינוי – שהודעה בכתב לגביו נמסרה לקבלן, יחייב אותו.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקצועיות, ביעילות ותוך נקיטת כל אמצעי הביטחון הדרושים.

## **אחריות הקבלן למבנים ולמתקנים קיימים :**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

עם גילוי מתקן תת-קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיוצא"ב.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

למען הסר ספק יודגש כי המזמין שומר לעצמו הזכות לנקוט בצעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### **אישור ביצוע העבודות ע"י המזמין :**

לצורך מסירה ואישור הפרויקט ע"י המזמין, עם סיום העבודות ייערך סיור ובקרת איכות העבודה, והכל בהתאם לשלבי העבודה.

#### **התחברות לחשמל ומים לצרכי עבודה :**

התחברות אל מקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודה ייעשו ע"י הקבלן ובאחריותו, אך ורק לאחר אישור המפקח והסכמתו בכתב.

#### **קבלני משנה :**

הקבלן רשאי למסור חלק מהעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה לקבלני משנה. במקרה זה, על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מוקדם מהמפקח בכתב.

הרשות בידי המפקח לסרב להעסקת קבלן המשנה הנ"ל. סירוב זה לא יגרע במאומה מכל התחייבות וכל אחריות שנטל עליו הקבלן במכרז/חוזה זה.

#### **אישור שלבי העבודה :**

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע, להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח ורישום ביומן העבודה, לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהוא, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

#### **פיקוח בקרה וביקורת :**

כל האמור להלן בא להשלים את האמור בתנאי ההתקשרות, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר הינם נוגדים את האמור להלן.

**כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בניצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.**

הפיקוח והביקורת על העבודה, רמת ביצועה, אמצעי הבטיחות, טיב החומרים והציוד, קצב ביצוע העבודה ומידת התאמתם לנדרש במסמכי ההסכם ייעשו ע"י המפקח ו/או כל אדם שימונה ע"י מזמין העבודה.

המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות, הנחיות ותכניות חדשות. הנ"ל יירשם ביומן העבודה.

התעוררה שאלה באשר לאופן ביצוע העבודה, איכותה, טיב החומרים והציוד – תהא הכרעתו של המפקח סופית ומחייבת, והקבלן יפעל על פיה.

הקבלן מתחייב לבצע העבודה ולפעול בהתאם להוראות והנחיות המפקח.

המפקח רשאי ומוסמך להורות לקבלן תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודה על :

תיקון, שינוי, הריסה ו/או ביצוע מחדש של חלק כלשהו מהעבודה אשר בוצע שלא על פי תנאי ההסכם ו/או הוראות המפקח.

החלפת חומר ו/או פריט ציוד ו/או כלי עבודה שהמפקח קבע כי הינם לקויים ו/או אינם מתאימים לדרישות ו/או לבצוע העבודה עפ"י ההסכם.

הפסקת העבודה – כולה או חלקה – אם היא מתבצעת בניגוד ו/או שלא על פי ההסכם ו/או הוראות המפקח או המתכנן.

הרחקתו של כל עובד אשר ימצא כבלתי מוכשר לביצוע העבודה או שהתנהגותו אינה מקובלת על המפקח.

הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כאמור לעיל, ולעמוד בלוח הזמנים שקבע המפקח.

הסמכויות המוקנות למפקח, לרבות לעניין מתן הוראות ביצוע לקבלן וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח – אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לאיכות העבודה וטיב החומרים, בטיחות המערכת וסביבתה; ומחובתו של הקבלן לקיים את תנאי החוזה במלואם.

הקבלן ימלא את התחייבויותיו כמפורט לעיל ללא תשלום נוסף.

### **ללא אישור המפקח, לא יהיה הקבלן רשאי לעבור משלב לשלב בין שלבי העבודה.**

#### **אספקת ציוד וחומרים :**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, כלי העבודה והשינוע, חומרי העזר וכל ציוד אחר הדרוש ובכמויות הדרושות לבצוע העבודה באופן יעיל ובהתאם לתנאי ההסכם.

הקבלן יספק את החומרים והציוד בהתאם לדרישות המפרט. כן יספק הקבלן כל פריט ו/או דבר הדרוש לשם ביצוע העבודה באופן תקין ובטוח.

בהעדר דרישה מפורטת באשר לסוג החומרים ו/או פריטי הציוד, טיבם, איכותם וכמויותיהם וכן בכל קרה אחר, יספק הקבלן חומרים וציוד באיכות טובה ובכמות הדרושה, ואשר הינם מתאימים ואושרו לשימוש בעבודות דומות לאלו הנדונות במכרז זה.

לא יעשה הקבלן שימוש בחומרים, ולא יתקין ציוד אלא לאחר שנבדקו תחילה ואושרו ע"י המפקח. חומרים ו/או ציוד שלא אושרו כאמור, יוחלפו בחומרים ו/או בציוד אחר על חשבון הקבלן, ובלבד שאושרו ע"י המפקח.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים ו/או הציוד.

הקבלן מתחייב לספק חומרים ופריטי ציוד חדשים בלבד.

חומרים, פריטי ציוד ומלאכות, יעמדו בדרישות התקן הישראלי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

הקבלן יגיש הצעתו ויפרט הפרטים הטכניים ביחס לפריטי הציוד ו/או החומרים שנדרש לספק לצורך ביצוע העבודה.

הקבלן יספק ציוד ו/או חומרים מהסוג שהציע אך ורק מסוג זה – אלא אם יידרש ו/או יוסכם אחרת.

אין המזמין מתחייב לספק לקבלן חומרים, אבזרים, כלי עבודה או חומרי ו/או אביזרי עזר אחרים.

#### **כוח אדם :**

הקבלן מתחייב לספק ו/או להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ו/או בעלי מיומנות מקצועית, אחראיים ומנוסים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה במועד הקבוע ו/או הדרוש ובדחיפות המרבית.

נדרש לביצועה של עבודה כלשהי רישום ו/או רישיון ו/או היתר על פי דין – יעסיק הקבלן לביצועה של אותה עבודה רק מי שעמד בדרישות כאמור.

המזמין יתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע העבודה/ות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ובהתאם לחוק שכר מינימום וההפרשות הסוציאליות, על פי ההסכמים הקיבוציים הנוגעים לעניין. העסקת עובדים תוך אי קיום החוק, מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.

הקבלן מתחייב להעביר, לפני תחילת ביצוע העבודות ובאופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט ו/או המנהל, את רשימות העובדים המועסקים על ידו לעניין מכרז זה. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.

המזמין רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן מבלי לנמק סיבת ההפסקה. הקבלן מתחייב להפסיק העסקתו של העובד מיד כשיידרש.

המזמין לא יהיה חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים ו/או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט בסעיף זה.

**אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים – לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטאריים, טלפון, לינה וכיו"ב.**

**מודגש בזאת, כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם בכתב של המפקח.**

#### **עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או מקובלות:**

בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישור המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג ע"י הקבלן.

#### **שבר ותקלות:**

אירעה תקלה, שבר או פגיעה כלשהיא בציוד ו/או במערכות שבאתר העבודה - ידווח על כך הקבלן באופן מיידי למפקח.

במקרה כאמור לעיל – ימשיך הקבלן בעבודתו רק לאחר שקיבל אישורו של המפקח לכך ולאחר שנרשמו פרטי האירוע וננקטו הצעדים המתאימים.

#### **ניקוי אתר העבודות:**

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר ביצוע העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר ביצוע העבודות ואת סביבתן הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

הקבלן ישפץ וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד את כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את אתר ביצוע העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות תישטפנה במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה, יסתום את בורות הסיד וכיו".

הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

#### **מסירת העבודה:**

הקבלן ישלים העבודה על כל פרטיה וימלא אחר כל שאר התחייבויותיו באורח מקצועי ובהתאם לתנאי ההסכם וימסור העבודה למזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

העבודה תימסר למזמין לאחר ובתנאי שבוצעו כל הבדיקות כנדרש.

בטרם מסירת העבודה למזמין יפעל הקבלן כדלקמן:

ינקה את אתר העבודה.

ימסור למפקח דו"ח עבודה ודו"ח בדיקה מפורטים.

ידריך וינחה את עובדי המרכז הרפואי בכל הנוגע לתפעול, אחזקה ובטיחות, לרבות אמצעי הבטיחות שיש לנקוט בקשר עם ביצוע העבודה.

העבודה תיחשב כעבודה שהושלמה – משקבע כן המפקח ואישר הדבר בחתימת ידו על גבי העבודה, ו/או על גבי תעודה המהווה אישור להשלמת העבודה.

נתגלו פגמים ו/או אי התאמות לתנאי ההסכם, ימסור המפקח לקבלן רשימת מטלות לביצוע תיקונים ו/או השלמות והקבלן יבצעם בהתאם ללוח הזמנים שקבע המפקח.

הדרישות, התנאים וההתחייבויות כמפורט לעיל נכללים בהצעת המחיר המוסכמת ולא ישולם עבורם תשלום נוסף.

#### **מחירים:**

#### **הכמויות:**

בהתאם לנספח כללים מיוחדים.

#### **עבודות נוספות:**

המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הודנית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

#### **תוקף המחירים:**

מחירי היחידות בכתב הכמויות יהיו בתוקף בכל המקרים והתנאים המפורטים להלן:

בשל ביצוע העבודה ברציפות או בפיצולים.

בשל שינויים והשלמות בתוכניות אשר בעטיים עשויים לחול שינויים בכמויות של האביזרים וחומרי העזר (ספחים, אביזרי צנרת, תמיכות, חומרי אטימה וכו') אשר אינם נמדדים בנפרד.

#### **עבודות רג'י:**

עבודות אשר לא פורטו במסמכי החוזה ואשר עשויות להידרש במהלך ביצוע העבודה (כגון הרכבת ציוד שלא תוכנן מראש וכו'), תבוצענה ברג'י בהתאם להנחיות המפקח.

המחיר לשעת העבודה כולל את כל מרכיבי שכר העבודה של הפועלים, את השימוש בכלים וחומרים, הוצאות נסיעה, הוצאות ניהול העבודה, הוצאות כלליות אחרות ורווח הקבלן.

#### **חשבונות חלקיים וסופיים:**

החשבונות יוכנו ויופקו ע"י חברת תוכנה ושירותי מחשב, או ע"י הקבלן, עבור המזמין **וע"ח** **הקבלן**.

על הקבלן להמציא כמויות נמדדות ע"ג דפי מדידות, שיסופקו לו, וזאת לחלקי העבודות שבוצעו במהלך החודש.

הכמויות המאושרות יועברו ע"י המזמין לחברה, בתחילת כל חודש, לצורך הפקתן, עפ"י תנאי החוזה.

הקבלן יחויב עבור הפקת חשבון עפ"י ההוצאות בפועל. עלות הפקת החשבון תקוזז מהסכום המגיע לקבלן מידי חודש.

הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלו ללא תביעות נוספות מצידו.

#### **אופני מדידה :**

אופני מדידה ותכולת המחירים כפי שהם מופיעים בפרק זה מתייחסים לכל סעיפי העבודה הכלולים בכתב הכמויות, אלא אם כן נאמר בהם במפורש אחרת. כאשר אופן המדידה ותכולת המחירים מוגדרים בגוף סעיף כתב הכמויות, תהא להגדרה זו עדיפות, אם ובמידה ויש שוני או סתירה בינה לבין הנאמר בפרק זה.

תיאורי היחידות בסעיפים השונים בפרק זה ובכתב הכמויות הינם תמציתיים בלבד. רואים את מחירי היחידה ככוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, חומרי עזר וכל הדרוש לביצוע מושלם. מתן פירוט חומרי עזר ו/או עבודות עזר הנתון בפרק זה ו/או בסעיפי כתב הכמויות אינו גורע מכלליות האמור לעיל.

שינוי באמצעים ובשיטות עבודה, ביוזמת הקבלן, לא ישמשו עילה לשינוי מחיר היחידה לעבודה נתונה.

לא תשולם כל תוספת עבור חומר או עבודה שטיבם עולה על המינימום הדרוש.

לא תשולם כל תוספת עבודה במידות גדולות מהנדרש בתוכניות או במפרט.

על המפקח לאתר בחתימתו כל אחד מדפי המדידה. יש להקפיד שלא לבצע פעולות כלשהן, אשר מונעות את בדיקת המדידות.

המזמין רשאי לדחות ביצועם של קטעי צנרת למועד אשר נראה לו וזאת ללא כל התחייבות כספית כלפי הקבלן וללא כל שינוי במחירי היחידה.

המזמין לא יקבל כל דרישה לתשלום נוסף מצד הקבלן עקב חוסר ידיעתו את התנאים הקיימים בבניין או צורת פעולתו.

#### **הרחבת ההתקשרות**

אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בשטח נוסף כלשהוא שעליו לא חל מכרז זה – מתחייב המציע לבצע העבודות בשטח הנוסף הנ"ל תמורת סכום נוסף, שעליו יוסכם בין הצדדים.

בהעדר הסכם על הסכום הנוסף הנ"ל ייקבע הסכום הנוסף הנ"ל על ידי חשב משרד הבריאות, או על ידי מי שיוסמך על ידו לצורך זה. הצדדים מתחייבים מראש לקבל את קביעתו זו כמחייבת אותם.

המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הדדית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין הקבלן או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

## מפרט מיוחד / דרישות מיוחדות

### מבוא מיוחד

כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט מיוחד זה:

מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות בשטח בית-חולים ועל כן מוטלת על המבצע אחריות מיוחדת לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים להגנה על החולים ועל העוברים ושבים ולתת אפשרות לקיום הסדיר של הפעילות היום – יומית.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאתר העבודה נמצא בבי"ח פעיל, ובו תנועה של אנשים במשך כל היום. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, סידורים ואמצעים אלו יכללו גידור, שילוט, תמרורי עבודה וכל אמצעי אחר אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

לפיכך מתחייב הקבלן כדלקמן:

לתאם מראש את שלבי ביצוע העבודה עם המפקח או נציג ביה"ח שהוסמך לכך.

לבצע את העבודה בימים - ובשעות לפי הצורך ו/או שיקול דעת המזמין, ולאחר תיאום מראש גם בימי חג ו/או בשעות שמעבר לשעות העבודה הרגילות.

לא להניח ציוד ו/או חומרים, ולא לבצע פעילות כלשהי באופן שיש בה כדי לפגוע בתנועה החופשית ו/או בפעילות השוטפת של המרכז הרפואי.

לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלים מכל הסוגים.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

לאמץ את ולהקפיד על שמירת כללי ההתנהגות הנהוגים בבית החולים, בכלל זה – אך לא רק, איסור על שימוש בצופרים, חניה במקומות מוסדרים המותרים לחנייה בלבד, להישמע להוראות פקחים וקציני הביטחון, נסיעה במהירות מוגבלת כפי שנהוגה בשטח ביה"ח, ועוד כיוצא באלו הנחיות והוראות כפי שינתנו מפעם לפעם על ידי הנהלת המוסד ו/או המפקח.

למען הסדר הטוב יובהר ויודגש כי הכניסה והחניה בביה"ח כרוכה בתשלום למפעיל החניון. ניתן להגיע להסדר מיוחד עם הנהלת החניון לגבי מחיר כניסה וחניה מוזלים לקבלנים ו/או לקבלני משנה העובדים בשטח ביה"ח.

לא יינתן פטור מתשלום דמי כניסה וחניה לקבלנים וקבלני משנה.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות. לקבלן לא תעמוד טענת אי הידיעה בעניין זה.

## אתר העבודה:

אתר העבודה הוא:

המרכז הרפואי ברזילי
---------------------

מודגש בזאת, שהעבודה מבוצעת במבנה בית חולים קיים ופעיל ו/או בחיבור ובסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.

**על הקבלן לתאם מראש עם המפקח על כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה, זאת על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המבנים ו/או הפרעות למשתמשים בהם.**

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות הזנה שונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.

הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על מנת למנוע נזקים (נפש ו/או רכוש) למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

**הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.**

## תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא למשך שנה עד תאריך 31.12.19. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתו.

## לוח זמנים ומשך הביצוע

המציע יציין בהצעתו את זמן הביצוע המוקדם ביותר האפשרי מבחינתו (ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין) כאשר לוח הזמנים המפורט מהווה דרישת מקסימום לזמני הביצוע.

בהתאם לצורכי המזמין ובתיאום מולו
-------------------------------------

תחילת העבודות

בהתאם לצורכי המזמין ובתיאום מולו
-------------------------------------

סיום העבודות

## תקופת הבדק, אחריות ושירות

כמפורט בחוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב.

## תקופת ברירה (אופציות)

תקופות הברירה להארכת התקשרות זו תופענה בהסכם ההתקשרות, בהתאם למידת שייכותן לביצוע התקשרות זו ו/או התקשרויות המשך.



**חוזר משרד הבריאות מס 177 (מיום 14/11/94)**

מבוא – ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם רכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.

מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

**פרק 2 - ניתוק/חיבור קוים ומערכות**

**אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקוים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח, וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.**

- 2.1 האיסור חל על עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ועל עבודות המבוצעות על ידי הסגל המקומי, כאחד.
- 2.2 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2.3 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם ביה"ח ובנוכחותו.
- 2.4 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.5 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים: - ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי. - תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מנהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

## המפרט המיוחד/אפיון כלליים מיוחדים נוספים

### הסכם ההתקשרות יבוצע עפ"י התנאים הבאים:

1. הסכם זה מתייחס לביצוע עבודה במרכז רפואי ברזילי אשקלון. מודגש כי העבודה תתבצע בשעות פעילות המרכז וכן בשעות שיקבעו על ידי המזמין, הקבלן ייקח מראש בחשבון קשי גישה, קשי שינוע, מגבלות ועיכובים כתוצאה מהעבודה השוטפת, מדרישות בטיחות וכל הכרוך בכך ללא כל תוספת תשלום.
2. חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות לפיכך יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק מערכות.
3. הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, בין במישרין ובין בעקיפין למרכז רפואי ברזילי ו/או לצד ג'. טרם תחילת עבודה יקבל הקבלן הדרכת בטיחות ממונה בטיחות של ביה"ח ויחתום על טפסי התחייבות להקפדה על חוקי בטיחות, וכמו-כן יעבור הדרכה מקצין הביטחון. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מפגע או נזק שיגרם.
4. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
5. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. ויתאימו לתקנים העדכניים של מכון התקנים הישראלי, הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר.
6. חומרים או מוצרים באתרי עבודה לרבות חומרי גלם לא ישולמו לקבלן אלא לאחר שהותקנו במבנה התקנה מושלמת במקומם הסופי המתוכנן, וקיבלו אישור מהמזמין.
7. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תוכניות עדות מעודכנת עפ"י הביצוע כולל הוראות הפעלה.
8. העבודה תבוצע ברמה מקצועית לשביעות רצונו של המזמין, למזמין תהיה סמכות מלאה לא לקבל כל עבודה שלדעתו אינם עומדים ברמה נדרשת.
9. על הקבלן לתאם מראש את זמן העבודה ותחומיה עם המזמין.
10. עבודות נוספות אשר אינן נכללות בהצעה שהוגשה למזמין תבוצענה רק לפי הוראות המזמין בכתב בלבד, לא ישולם לקבלן על כל עבודה נוספת שלא קיבל אישור בכתב מהמזמין.
11. כל אביזרי הקצה לחשמל ותקשורת ישולטו בשלטי סנדביץ' שיציינו את מס המעגל.
12. הקבלן יעבוד על פי כל כללי בטיחות ותקנות חשמל הקיימים.
13. ביצוע העבודה על ידי הקבלן תחל תוך 72 שעות מקבלת הבקשה לביצוע העבודה הנדרשת.
14. העבודה תבוצע באופן רציף עד לסיומה במסגרת שעות העבודה הרגילות.
15. בסיום כל עבודה יוגש על ידי הקבלן דוח ביצוע וחשבונית.
16. תנאי תשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.
17. אי קיום יחסי עובד ומעביד:

מוסכם ומוצהר בזה, כי אין בהסכם זה ואין בכוונת הצדדים כדי ליצור, ושום דבר בהוראות הסכם זה לא יתפרש כיוצר, יחסי עובד-מעביד, יחסי שותפות או יחסי סוכנות בין הקבלן, עובדיו, פקידיו, שולחיו, וכל הפועלים בשמו, מטעמו, ו/או בהרשאתו לבין המזמין, והקבלן לבדו יהא אחראי בלעדיו לעובדיו וישא במלוא שכרם ובכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, תשלומי

הסעות, תנאי עבודתם, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על מעביד בגין עובדיו.

מוסכם ומוצהר בזה, כי העובדים הינם עובדי קבלן המועסקים על ידו והם ימשיכו להיות עובדי קבלן בלבד, כי הקבלן הוא המעסיק היחידי והבלעדי שלהם, ולא יתקיימו בין מי מהם לבין המזמין בכל זמן מן הזמנים הרלוונטיים להסכם זה, יחסי עובד- מעביד לכל צורך ועניין שהוא, וכי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לעובדים, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה לעובדים כל זכות מזכויות של עובד המזמין והם לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות שכר עבודה, פיצויים או הטבות מאת המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על-פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע מתן השירותים על פי הסכם זה מסיבות אחרות כלשהן.

הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין, לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלם למי מעובדי הקבלן, מכוח פסק דין חלוט של בית המשפט ו/או ביי"ד בגין תביעה שעילתה יחסי עובד מעביד ו/או מכוח פסק דין כאמור שניתן בתביעה שעילתה נזק גוף או רכוש שארע לעובד עקב או בזמן אספקת השירותים למזמין. חובת השיפוי האמורה תחול גם על הוצאותיו של המזמין לצורך התגוננות כנגד תביעה כאמור. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש כאמור ויאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדו, על חשבונו בלבד.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

### **תאור כללי של העבודה:**

העבודה נשוא הצעת מחיר זה מתייחסת לביצוע עבודות חשמל ותקשורת.

### **עובדים:**

- א. כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו בעלי מקצוע מיומנים.
- ב. לעבודות שנדרש רישוי יועסקו בעלי רישיון מתאים.

### **הגשת דוחות:**

- א. הקבלן ימלא על כל עבודה שביצע "דוח שרות" שיכלול רישום של פרטי הציוד, ותאור העבודה שהתבצעה.

### **תנאי התשלום:**

- א. התשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.
- ב. כל התשלומים יבוצעו רק לאחר ביקורת דוחות ביצוע ואישור ע"י המזמין.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח הצעת מחיר :

### הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר לביצוע חשמל ותשתיות תקשורת עפ"י מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה במרכז רפואי ברזילי לשנת 2019

1. הנכם מתבקשים למלא את משבצת אחוז ההנחה בדף זה, ההנחה מתייחסת לעבודות חשמל ותקשורת עפ"י מחירי דקל לשיפוצים ותחזוקה, ההנחה היא אחידה עבור כל העבודות שידרשו במסגרת ההתקשרות בניכס לבין מרכז רפואי ברזילי בתחום תשתיות חשמל ותקשורת.
2. המזמין יהיה רשאי לתחר קבלת הצעת מחיר ולתמחר בין 2 הקבלנים שנתנו את ההצעות הנמוכות ביותר.
3. הקבלן הזוכה יספק על חשבונו מיד (לאחר ההודעה על הזכייה) למזמין מחירון דקל מורחב.
4. מכרז זה עבור ביצוע עבודות תשתית חשמל ותקשורת במרכז רפואי ברזילי, עד סכום מצטבר של 400,000 ₪ לפני מע"מ. העבודה תתפרס לתקופה של שנה שלמה, ובהתאם לצורכי המזמין.
5. העבודות שיסופקו לזוכה יהיו על פי צורכי ביה"ח. אין ביה"ח מחויב לממש את מלא הסכום המופיע במכרז.
6. במילוי המכרז יש להביא בחשבון את התנאים המופיעים בהסכם ההתקשרות המצורף לדף זה אשר מחייבים את הקבלן הזוכה ומהווים חלק מהסכם ההתקשרות.
7. בחירת הקבלן הזוכה יקבע על פי אחוז ההנחה שיוצע ממחירון עדכני דקל לשיפוצים ותחזוקה בשכלול איכות הקבלן ע"פ ציוני אמות מידה, אשר ישפיעו עד 20% ממחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה ראה נספח ו.
8. יש לצרף אישור קבלן רשום, המלצות, רשימת ממליצים, רשימת עבודות שביצע הקבלן בבתי-חולים.
9. הסכם זה יהיה בתוקף עד תאריך 31/12/2019 וניתן להארכה ל 4 תקופות נוספות, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 100% אחוז ההנחה \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

## דרישות ותנאים כלליים להשתתף במכרז

- 1. הגדרות:**
- 1.1 תנאי מוקדם:**
- 1.1 אחד או יותר מתנאי המכרז - המפורטים להלן במסמכי המכרז ו/או בהודעה לציבור ו/או בפניה למציעים - אשר אי מילויים ו/או אי עמידה בהם עלולה להביא לפסילת ההצעה ואי הבאתה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- לעניין זה לרבות אך לא רק: אי צירופו של מסמך, אישור, תעודה, ערבות וכד'.  
וכן אי השתתפות בסיור מציעים, פגישה וכד', וכן שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז הרצ"ב.
- 1.2 תנאי סף/תנאי מוקדם מיוחד:**
- 1.2 כל תנאי ענייני לרבות תנאים בדבר ניסיונו הרלוונטי של המשתתף במכרז, היות המציע בעל בסיס כלכלי איתן להנחת דעת המזמין, כישוריו, היקף פעילותו, עמידה בדרישות תקין ישראלי לא רשמי, סימון בתו תקן או בדרישה לסימן השגחה, המקום בו מתנהלים עסקיו, קיומן של המלצות אודותיו, השתתפות בסיור מציעים וכד' - הכול בהתאם לעניין, כאמור וכמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.3 תנאי יסוד:**
- 1.3 אחד או יותר מהתנאים המוקדמים ו/או תנאי הסף, אשר מציע שהצעתו חסרה תנאי זה - לא יוכל להגיש הצעתו, ואם זו הוגשה, עלולה היא להיפסל על ידי ועדת המכרזים.
- 2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:**
- על מציע המשתתף במכרז יהא:**
- 2.1 להתחייב לעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ללא יוצא מן הכלל.**
- 2.1 הצעה שלא תעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ו/או האפיון, תגרע ממנו, או תתנה עמידה בו בתנאי כלשהו – עלולה שלא להיות מובאת בפני ועדת המכרזים ולהיפסל על הסף.  
מפרט העבודות יופיע כנספח א' למסמכי המכרז.
- על המציע יהא מוטל נטל ההוכחה בדבר יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.
- 2.2 להציג אישורים בדבר רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור לנושא המכרז ו/או ההתקשרות וכן להציג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, כשהם ברי תוקף במועד הגשת ההצעה, ויהיו בתוקפם במהלך ביצוע העבודות, בין אם מפורטים בכתב הדרישות ו/או המפרט ובין אם לאו.**
- 2.2 למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת האישורים ו/או הרשיונות הנזכרים לעיל, וכן על היותם של הרשיונות ו/או הרישומים הנדונים בתוקף במועד הגשת ההצעה, מוטלת על הספק וזאת גם אם המזמין לא פירט את סוגי האישורים ו/או הרשיונות הנדרשים.
- 2.3 להציג אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.**
- 2.3 המשתתף במכרז ימציא אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעיד כי הוא:

- 2.3.1 מנהל את פנקסי החשבונות וכל הרשומות שעליו לנהל על פקודת מס-הכנסה ועפ"י חוק מס ערך מוסף.
- 2.3.2 נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטלים עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 2.4 לעמוד בדרישות ותנאי התקן הישראלי, בנושא ההתקשרות, אם קיים בו תקן רשמי – כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953.**
- על המציע יהיה לצרף אישור על עמידתו בדרישות ותנאי התקן – אם קיים.
- למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת אישור עמידה בדרישת תקן רשמי או לא רשמי וכן האחריות לדווח למזמין על קיומו של תקן כזה – הוא על המציע. המציע יעשה כן בין אם פירט המזמין את דרישות התקן לסוג העבודה הנדון ובין אם לאו.
- 2.5 להציג אישור מרואה החשבון המבקר את החברה או מעורך הדין שבשירות החברה על התחייבות המציע לדרישה לעשות שימוש – לצורך המכרז – אך ורק בתוכנות מקוריות.**
- 2.6 לקיים התנאים המוקדמים בעניין עובדיו:**
- 2.6.1 במכרזים למתן שירותים/עבודות, יתחייב המציע שיזכה לקיים בתקופת ההסכם, לגבי כל העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, ו/או שיהיו בתוקף בתקופת ההסכם, וכן אחר האמור בתקנות, בצווים ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלו:
- פירוט חוקי העבודה המתייחסים להסכם זה:**
- חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם - 1996.
  - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
  - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951.
  - חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976.
  - חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950.
  - חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
  - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965.
  - חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
  - חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
  - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951.
  - חוק הגנת השכר, תשכ"ח - 1958.
  - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
  - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1965.
  - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- הערה: המציע שיזכה יתחייב לשלם לעובדיו בהתאם לחוק שכר מינימום כולל הפרשות סוציאליות על פי ההסכמים הקיבוציים, אם קיימים, ויידרש להציג – בכל עת שיידרש על ידי המזמין – אישור רואה חשבון לאימות ביצוע התשלום כאמור.
- למען הסר ספק יודגש כי העסקת עובדים תוך אי קיום החוק – מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.
- 2.6.2 במידה וביצוע העבודות יעשה בשטח ביה"ח, המציע שיזכה יתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף, עפ"י דרישת הקב"ט/הנהלת ביה"ח, את רשימת העובדים המועסקים על ידו בשטח ביה"ח. ברשימה יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.

- 2.6.3 המנהל האדמיניסטרטיבי של ביה"ח ו/או קצין הביטחון של ביה"ח יהיו רשאים להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם המציע שיזכה, מבלי לנמק סיבת ההפסקה – והמציע שיזכה יתחייב לבצע את הפסקת עבודתו של העובד מיד כשיידרש.
- 2.6.4 הנהלת ביה"ח לא תהיה חייבת לפצות את המציע שיזכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העשויים להגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט לעיל.
- 2.7 **להיות בעל יכולת הצגת אישורים הנדרשים על פי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.**
- המשתתף במכרז לביצוע עבודות, יהיה מסוגל – במידה ויידרש – להציג אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעידה כי הוא מקיים את תנאי שכר המינימום למועסקים על ידו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות.
- 2.8 לצרף **ערבות בנקאית** כפי שיפורט להלן בנספח 6 "ערבות" ועל פי הנוסח הנוסח המופיע בנספח האמור.
- 3. ביטוח**
- 3.1 להיות בעל יכולת להציג **פוליסת ביטוח** מתאימה לנושא המכרז (המציע שהצעתו תזכה **יהא** חייב להציג – ולצרף להסכם ההתקשרות את הפוליסה האמורה).
- 3.2 מבלי לגרוע מחובות הקבלן עפ"י ההסכם שיחתם, הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו מפני פגיעה בעבודה, כמו כן מתחייב הקבלן לבטח עצמו באחריות חבות מעבידים לפי פקודת הנזיקין האזרחיים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין ומפני תביעות צד שלישי.
- 3.3 הקבלן יחויב בכל נזק גוף וכן מוות או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד משרד הבריאות או כל צד ג' ולרכוש כל אחד מהם שנגרמו על ידיו או ע"י משהו מטעמו, או על ידי עובדיו או אם בדרך אחרת, עקב או בקשר או בעקבות ביצוע השירותים.
- 3.4 הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח חבות מקיף שיכסה אותו בפני:
- 3.4.1 כל תביעת נזקי גוף לרבות בגין מוות בכל סכום שהוא שיגרמו לכל אדם, בין לעובדיו ולעובדי משרד הבריאות ולכל צד שלישי, שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שאירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה.
- 3.4.2 כל תביעת נזיקין אחרת שעילתה נזק או אבדן לרכוש כלשהו, בין אם רכוש עובדיו, רכוש עובדי משרד הבריאות ו/או רכוש כל אדם אחר שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שאירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה או בקשר אליו.
- 3.5 הקבלן יוודא שהפוליסה שתוצא תכלול את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או ביה"ח ברזילי, כמבוטח משותף בפוליסה שתכיל גם סעיף "אחריות צולבת".
- 3.6 המוטב לתשלומי הביטוח יהיה משרד הבריאות ו/או מדינת ישראל ו/או המרכז הרפואי ברזילי ו/או קרן המחקרים (סניף ברזילי) ו/או אגודת הידידים.
- 3.7 סכום הביטוח בפוליסת החבות כלפי הציבור של הקבלן לא יפחת מ- 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, ויכלול סעיף השבת סכום הבטוח לקדמות.
- 3.8 הביטוחים והפוליסה/ות האמורים בסעיף זה יהיו תקפים במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.



3.9 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח המכסות אותו בהתאם לאמור להלן ומתחייב לערוך השינויים הנדרשים במידה שיהיה צורך לערוך שינויים בתנאי ובהיקף הפוליסות כאשר המזמין ידרוש זאת:

3.9.1 הקבלן מתחייב להעביר לידי המזמין עד ולא מאוחר מתום שבוע ימים ממועד חתימת החוזה, העתק פוליסת ביטוח כאמור. לפוליסה תצורף התחייבות בכתב של המבטח, כי הפוליסה לא תבוטל, אלא לאחר שתשלח למזמין הודעה על כך 60 יום מראש, במכתב רשום.

3.9.2 הקבלן מתחייב לתקן את תנאי הפוליסה בהתאם להנחיות המזמין, ולהעביר לידי המזמין העתק של הפוליסה המתוקנת עד ולא מאוחר מתום 7 ימים ממועד הדרישה. לפוליסה תצורף התחייבות חברת הביטוח המבטחת.

נספח מס' 3-ב'  
**תנאי סף ותנאים מיוחדים השתתפות במכרז**

**תנאי סף ותנאים מיוחדים להשתתפות במכרז**

בכל מקרה של ניגוד בין תנאי מוקדם לבין תנאי מיוחד, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי מוקדם.

1. **תנאי סף מינימליים, המאפשרים לקבלן להשתתף במכרז:**

1.1 היותו רשום כקבלן מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים של הוועדה הבין משרדית.

2. **על המציע המשתתף במכרז תהא מוטלת החובה -**

2.1 **להוכיח ניסיון** בביצוע עבודות בתחום החשמל מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה בשלוש השנים האחרונות. ו/או **להוכיח ניסיון** בביצוע עבודות בתחום החשמל, אשר שטחם, מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא המכרז. הניסיון יתייחס לעבודות במשך **שלוש השנים האחרונות**.

על המציע לצרף רשימת עבודות ואסמכתאות בכתב אשר יעידו על ניסיונו, יכולתו וכושרו המקצועי והארגוני לביצוע הפרויקט נשוא המכרז.

2.2 **להציג המלצות** על ביצוע עבודות דומות לאלו המוזמנות (בהיקף כספי דומה או גבוה יותר).

על המציע לצרף רשימת ממליצים ו/או לצרף המלצות בכתב מלקוחות עבורם ביצע עבודה דומה **בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעה**.

2.3 על המציע להיות **בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת**, המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו בהתקשרות זו. המציע יהא מסוגל – אם יידרש – להציג המלצה מעודכנת למועד הגשתה, מאחד הבנקים המסחריים במדינה, המעידה על יכולת זו וכן כל מסמך אחר להנחת דעת המזמין אשר יעיד על איתנותו הפיננסית.

נספח מס' 4  
**אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

- 35 -

**אמות מידה לבחירת ההצעה**

1. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה :

המשקל ב- %	הקריטריון	
70	אחוז ההנחה המוצע (אחוז ההנחה הגבוה יותר יזכה לניקוד המלא).	1.1
30	ניסיון בהקמת פרויקטים מתחום החשמל מוסדות ציבוריים, אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא המכרז, ב-3 שנים האחרונות- 6%	1.2
	רשימת ממליצים ו/או המלצות בכתב מלקוחות עבורם בוצעה עבודה דומה בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה- 6%	
	כישוריו, מומחיותו, ותחומי התמחות- 6%	
	הקבלן ביצע עבודות בביה"ח לשביעות רצונו המלאה – 12%	

2. המזמין רשאי להעדיף מציעים אשר ביצעו בעבר עבודות כנשוא מכרז זה למזמין, למשרד הבריאות או לגופים ציבוריים אחרים, לשביעות רצון המזמינים.

3. המזמין רשאי להעדיף מציעים מאזור הקרוב לביה"ח ו/או מאזורים בעלי עדיפות לאומית.

## נוסח ערבות

### ערבות

1. למען הסר ספק יודגש כי צירוף ערבות בנקאית (על פי הנוסח הלוטה) להצעה הינה תנאי יסוד. העדר ערבות כנדרש להלן תגרום לפסילת הצעה על הסף ואי הגשתה לוועדת המכרזים.

2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך

ש"ח

20,000

### (על פי הדוגמא הלוטה להלן).

למען הסר ספק יובהר ויודגש כי נוסח הערבות **חייב** להיות על פי הדוגמא המצ"ב. כל נוסח אחר של כתב ערבות יגרום לפסילת ההצעה.

3. הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז, וכבטחון לקיום התחייבויותיו להתקשר עם המזמין לעניין ביצוע העבודות.

4. ערבות זו תהא תקפה עד ליום 2.6.19.

5. במקרה של אי מילוי ההצעה, או תנאי מתנאיה, על ידי המציע שיזכה במכרז – רשאי המזמין להחרים את הערבות.

6. מציע שהצעתו תיבחר, עשוי להידרש להמיר את הערבות שצורפה להצעתו בערבות צמודה אחרת, בסך 5% מערך ההזמנה (בתוספת מע"מ), אשר תהא בתוקף 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. הערבות הרשומה לעיל תבטיח קיום התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים.

## נוסח ערבות

### להלן נוסח הערבות המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים:

לכבוד  
המרכז הרפואי ברזילי  
אשקלון

<input type="text"/>	הנדון: <u>ערבות בנקאית מס'</u>
<input type="text"/>	לבקשת
<input type="text"/>	אנו, בנק
<input type="text"/>	ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום
<input type="text"/>	עד לסך
<input type="text"/>	במילים
<input type="text"/>	שיוצמד למדד
<input type="text"/>	מתאריך
<input type="text"/>	שתדרשו מ-
<input type="text"/>	(להלן: "החייב"),
<input type="text"/>	בקשר עם הזמנה/הסכם

אנו נשלם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה של שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

<input type="text"/>	ועד בכלל.	<input type="text"/>	עד לתאריך	<input type="text"/>	ערבות זו תהא בתוקף מתאריך
<input type="text"/>					דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שמספרו
<input type="text"/>					שכתובתו:

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך	שם	חתימה

## נוהלי הגשת הצעת מחיר

1. לפני הגשת ההצעה, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את התוכניות, הפרטים והתנאים האחרים לביצוע העבודה, לרבות תנאי ההתקשרות המוצעת ו/או מסמכים ומפרטים שאינם מצורפים למסמכי המכרז אך כלולים בו (כגון "המפרט הכללי הבין משרדי" וכד'), ולרבות עבודות שבוצעו בשלב קודם.

2. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת המציע לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל, לרבות היקף ותקופת אחריות המציע לעבודות שיבוצעו על ידו.

3. **הצעת המחיר/ים :**

### 3.1 הנחיות כלליות :

3.1.1 המציע חייב לצרף את כל המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס הגשת ההצעה כתנאי היסוד להשתתפות במכרז, וזאת בנוסף למסמכים הנדרשים בתנאי המכרז וההסכם.

3.1.2 הזוכה במכרז עשוי להתבקש להמציא אישורים נוספים.

3.1.3 מגיש ההצעה ימלא ברשימת הכמויות את המחיר ליחידה של כל סעיף וסעיף ויחשב את סך המחיר לסעיף האמור.

הקבלן יגיש הצעות מחיר עבור כל הסעיפים המפורטים בטופס הגשת ההצעה. הצעה שלא תכלול כל הסעיפים הנ"ל – תיפסל.

### 3.1.4 המחירים בכתב הכמויות היו בשקלים ללא תוספת מס ערך מוסף.

3.1.5 המחירים בהתקשרות זו – ללא הצמדה.

3.1.6 על מגיש ההצעה לסכם את כל הסכומים הנקובים בכל תת פרק ולהעביר הסכום הכולל לעמודה המיועדת בדף הריכוז.

3.1.7 את הסכום הכולל של ההצעה, כפי שמופיע בדף הריכוז, יעביר המציע אל המקום המיועד במסמך ההצעה (נספח 8-ב' המצ"ב).

המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי "טופס הגשת ההצעה" (נספח 8-ב').

3.1.8 מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף/ים בכתב הכמויות, יראה הדבר כאילו כלול מחיר הסעיף/ים האמור/ים בסעיפים אחרים של כתב הכמויות, והמזמין יראה את המציע כמתחייב לבצע את העבודה נשוא הסעיף/ים ללא תמורה נוספת.

המציע יציין בכתב הכמויות – בצורה בולטת – אם מחירו של סעיף/ים כלול/ים במחירו הנקוב של סעיף/ים אחר/ים.

3.1.9 המזמין שומר לעצמו הזכות לפסול הצעתו של המציע אשר לא פירט מחירים בסעיף/ים הנדרשים ו/או שהצעתו אינה ברורה ו/או חד משמעית.

### המזמין רואה עצמו פטור מביצוע בירורים ודרישה לקבלת הבהרות בעניין הצעת המציע ויהא רשאי לקבל החלטתו אך ורק על פי ההצעה המונחת לפניו.

### 3.2 הנחיות להגשת הצעה ידנית :

3.2.1 כל המגיש הצעה נדרש בזה לרשום בכתב יד, ברשימת הכמויות והמחירים, את מחירי היחידה של כל סעיף וסעיף, ולחשב את סך הסכומים הנקובים בכל סעיף, לסכם את סך כל הסכומים הנקובים בכל פרק ולהעביר את הסכום הכולל לדף הריכוז בעמודה המיועדת לכך. על הקבלן להעביר אל כתב ההצעה את הסכום הכולל, שיהיה נקוב בדף הריכוז.

4. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר או שינוי או תוספת, שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין עם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך שהיא, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5. המציע אינו רשאי לכלול במסמכי המכרז גופם הצעת מחיר חלופית. הצעתו של המציע תוגש בגוף מסמכי המכרז במקום המיועד לה ועל פי הקבוע בה – ללא כל שינוי. שינוי שיוכנס להצעה המקורית, בין בדרך של שינוי הכתוב במסמכי המכרז ובין במסמך נלווה – עלול לגרום לפסילת ההצעה.

כל שינוי שייעשה ע"י המציע, בכתב הדרישות, במפרט, באפיון, בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב ו/או עלול להביא לפסילת ההצעה.

6. **כתנאי יסוד** להשתתפות במכרז, על המציע יהיה לצרף להצעתו **אסמכתאות בכתב** אשר יעידו על עמידתו בתנאים המוקדמים, תנאי הסף והתנאים המיוחדים, ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

**הערה:** הזוכה במכרז עשוי להידרש להמציא אישורים נוספים על אלו אשר נדרשו במסגרת הגשה ההצעה.

7. **חתימות ואישורים:**

7.1 למען הסר ספק יודגש כי על המציע **לחתום** על כל מסמכי המכרז, **במקומות המסומנים**, כולל על גבי דוגמת החוזה (ללא ביול). חתימה/ות אלו מהוות **תנאי יסוד**.

7.1.1 חתימת המציע כאמור לעיל תעיד על ידיעתו את תוכנם של מסמכי המכרז על כל מצורפיו ונספחיו ועל הסכמתו לכל האמור בהם.

7.1.2 במידה והמציע הוא תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. **להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עורך דין בדבר מורשי החתימה של התאגיד וזהותם של החתומים על ההצעה.**

צרוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים, להצעה – הינו תנאי יסודי. אי צירוף איזה מהם עלול לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון.

8. **כתנאי יסוד** – יש לצרף ערבות בנקאית כמפורט בנספח הערבות – נספח 6 (אם נדרשה ערבות כזו).

9. את ההצעה יש להגיש על גבי "טופס הגשת הצעה" (לוטה להלן) **בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים כחוק על ידי מורשי החתימה של המציע**, ולהגישה במעטפה סגורה כשהיא ממוענת לוועדת המכרזים כשעליה ירשם:

מכרז מס' ע-4-2019

10. את ההצעה יש לשים בתיבת המכרזים הנמצאת בחדר מס' 2, משרדי ההנהלה, המרכז הרפואי ברזילי וזאת עד לתאריך האמור בראשית מסמכי המכרז הזה.

הצעות שתגענה לאחר המועד האמור תיפסלנה על הסף – ולא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

**הערה:**

המציע רשאי לשלוח את ההצעה על אחריותו באמצעות הדואר, אולם ללא ציון שם השולח ע"ג המעטפה. אם תתקבל המעטפה במזכירות עד למועד הנקוב לעיל, היא תוכנס לתיבת המכרזים מבלי שתיפתח. אין לראות באמור לעיל המלצה למשלוח ההצעות באמצעות הדואר. יודגש כי על המעטפות המשתתפות במכרז להיות **בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות**. לא תתקבל טענת משתתף, שהצעתו לא היתה במועד האחרון בתיבה, מסיבות הקשורות במשלוח המעטפות בדואר ו/או אי הכנסתה לתיבה על ידי מי מעובדי המזמין.



# נספח מס' 8-ב' טופס הגשת הצעה

## טופס הגשת הצעה

לכבוד  
ועדת המכרזים  
המרכז הרפואי "ברזילי"  
אשקלון 78278

ע-2019-2

הנדון: הצעת מחיר במכרז מס'

**עבודות חשמל ותשתיות (שנתי) במרכז הרפואי ברזילי**

### עבור המרכז הרפואי "ברזילי" – אשקלון

בהצעת מחיר זו, בכל מקום שהכתוב מדבר בלשון יחיד, יש לראותו כאילו נכתב בלשון רבים – הכל בהתאם לעניין ובהתאמה למגיש הצעה.

### 1. התחייבויות כלליות:

- 1.1 הנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע העבודות האמורות בנדון לעיל (להלן: "העבודה/ות") במכרז זה עבור המרכז הרפואי ברזילי אשקלון (להלן: "ביה"ח" ו/או "המזמין"), ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה עפ"י דרישותיו.
- 1.2 אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לבצע העבודות לשביעות רצון המזמין ועל פי מפרט הדרישות ושאר תנאי המכרז והתנאים הכלליים להתקשרות וזאת בתמורה לסכומים שיפורט להלן בהצעת המחיר.
- 1.3 הנני מצהיר כי קיבלתי (במידה וביקשתי) את כל ההסברים הדרושים לביצוע נאות של העבודה, בכלל זה סיוור באתר ביצוע העבודות (- במידה והיה צורך) וכי הצעתי זו מבוססת על הסיוור וההסברים האמורים.
- 1.4 הנני מצהיר כי בדקתי היטב את השטח בו יבוצעו העבודות, לרבות דרכי גישה, ואני מתחייב שלא לפגוע בסביבת אזור ביצוע העבודות.
- 1.5 הנני מצהיר כי יש לי הידע המקצועי, הניסיון, היכולת והאפשרות הפיננסית, לבצע העבודות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותי כל הכלים, הציוד, האמצעים והעובדים המקצועיים, הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים האמור במפרט.
- 1.6 אני מתחייב לבצע העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ומצהיר שיש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב. אני מודע לכך שקבלתי על עצמי להציע ביצוע העבודות במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור מסיבות כלשהן לרבות בגין העדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל.
- 1.7 במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עם המזמין על מסמכי החוזה במועד שייקבע ע"י המזמין, להמציא ערבויות, בטחונות, תעודות ביטוח, ואישורים כפי שיידרש.

## נספח מס' 8-ב' טופס הגשת הצעה

- 1.8 אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
- 1.9 ידוע לי כי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, למסור את ביצוע העבודות למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן – בכפוף לתקנות – לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
- 1.10 ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, למיטב שיקול דעתכם, לבטל את המכרז מטעמים של סטייה מהאומדן ו/או מטעמים תקציביים ו/או מינהלתיים ו/או ארגוניים וכי לא תהיינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן במידה ויבוטל המכרז.
- 1.11 ידוע לי כי אתם רשאים להוסיף או להפחית מהיקף ההתקשרות ו/או ביצוע ההתקשרות בפועל במסגרת של 25%.

### 2. ערבות

- 2.1 לשם אבטחת קיום התחייבויותי על פי תנאי המכרז והצעתי המצ"ב, הנני מצרף ערבות בנקאית צמודה למדד הכללי בתוקף עד ליום ..... **בסכום המפורט בנספח 6 המפרט את נושא הערבות, ועל פי הנוסח המצורף לנספח האמור.**
- 2.2 ידוע לי כי המזמין רשאי לדרוש שערבות זו תוחלף על ידי – במידה ואזכה במכרז – בערבות בנקאית צמודה אחרת, אשר תהיה תקפה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות עם המזמין ו/או שנת הבדק ו/או האחריות, הכל כאמור בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים.

### 3. מסמכים ואסמכתאות

- 3.1 ידוע לי כי הגשת/צירוף כל המסמכים הרשומים מטה מהווה תנאי יסוד להשתתפותי במכרז.
- 3.2 ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי ע"י ועדת המכרזים.
- 3.3 ידוע לי כי הדרישה להצגת המסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז, הן הכללים והן המיוחדים, הינה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלול לגרום לפסילת הצעתי.
- 3.4 רצ"ב המסמכים המסומנים ב- [X] כפי שנדרש ע"י המזמין:
- [X] ערבות בנקאית צמודה למדד הכללי על פי הנוסח המצ"ב.
- [ ] אישור רישום
- [ ] אישור עדכני על רישום בפנקס הקבלנים בסווג המתאים למכרז זה.
- [ ] אישור על היות המציע מוכר לעניין ביצוע עבודות עבור הממשלה.
- [ ] צילום רישיון
- [ ] אישור תו תקן/אישור השגחת מ.ת./תקן איכות מוכר.
- [X] אישור פקיד שומה או רואה חשבון של המציע על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- [ ] אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר.
- [X] אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום.
- [ ] אישור ר"ח או עו"ד כי המציע משתמש (לענין מכרז זה) בתוכנות מקוריות.
- [X] המלצות ואסמכתאות המעידות על ניסיון (+ רשימת לקוחות).
- [X] העתק פוליסת ביטוח.
- [X] קבלה המעידה על תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.
- [X] מיפרט כללי / כתב דרישות – חתום.
- [X] מיפרט מיוחד/דרישות מיוחדות – חתום.

**נספח מס' 8-ב'  
טופס הגשת הצעה**

- [X] טופס הגשת הצעה – חתום.  
 [X] טופס "תנאים כלליים ...." (טופס 3040) – חתום.  
 [X] חוזה סטנדרטי ..... (טופס מדף 3210) – חתום.  
 [X] תשקיף למשתתף – כשהוא ממולא על ידי המציע.

**4. הצעת מחיר לביצוע העבודות**

- 4.1 לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים ושאלתיי נענו על ידי המזמין, אני מגיש הצעתי לביצוע העבודות כמפורט במסמך זה.
- 4.2 המחירים המוצעים בזאת כוללים את כל ההוצאות המיוחדות הכלליות וכן כל הוצאה אחרת, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה. מוסכם עלי כי לא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנת או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז תנאי החוזה או נספחיו.
- 4.3 ידוע לי כי אם הצעת מחיר שלי תהיה גבוהה או נמוכה (בהתאם לעניין) באופן משמעותי ומהותי מהאומדן שנקבע על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתי.

**5. לוח זמנים – זמן ביצוע – תקופת הבדק והאחריות**

- 5.1 ידוע לנו כי מועדי תחילת ביצוע העבודות וסיומן הינם בתיאום מול המזמין.
- 5.2 ידוע לנו כי לוח הזמנים ותקופת הביצוע מתייחסים לביצוע העבודות בשלמותן. אני מתחייב כי לוח הזמנים ופירוט הפעילויות יותאמו ללוח הזמנים ולתקופת הביצוע כאמור.
- 5.3 אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה עד תום התקופה בהתאם לדרישת המזמין, סך בשקלים השווה ל-

500 ₪	חמש מאות ₪
-------	------------

כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, **בגין כל**

**איחור**

1 יום

- הסכום יישא הפרשי הצמדה שיחושבו על בסיס המדד הבסיסי, בתוספת רבית חשב, כפי שתיקבע מדי פעם בפעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר.
- 5.4 הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים בתקופת הבדק בהתאם לסעיפי החוזה, ולאמור בחוברת המפרט הטכני ולכל הפחות – במשך תקופה של 12 חודשים ממועד סיום העבודות.

**נספח מס' 8-ב'  
טופס הגשת הצעה**

- 6. שונות**
- 6.1 ידוע לי כי המזמין עשוי לבצע עבודות שונות הקשורות להתקנת מערכות ו/או ציוד ו/או עבודות באתר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, תוך כדי ובמקביל, לתקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 6.2 ידוע לי כי עלי לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו ולאפשר ביצוע העבודות הנ"ל וללא כל תוספת מחיר.
- 6.3 ידוע לי כי עקב העבודות לעיל יתכנו עיכובים שונים בביצוע העבודות נשוא המכרז. מוסכם כי לא תוכרנה כל הוצאות בגין עיכובים אלו.
- 6.4 הצעתי כוללת הסכמה מכללא לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים ו/או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבנייה לרבות הפסקות עבודה יזומות, בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו והכל בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.

- 7. הסכם התקשרות**
- 7.1 ידוע לי כי ההזמנה לביצוע העבודות כוללת – כחלק בלתי נפרד ממנה – התחייבות לקבלת התנאים הכלליים לביצוע העבודות (טופס 3040) ו/או חתימה על החוזה הסטנדרטי לביצוע עבודות (טופס 3210) – המצ"ב.
- 7.2 מוסכם עלי כי בהתחייבות דנן, בכל מקום שבו מופיעות המילים "מדינת ישראל" "ממשלת ישראל" "הממשלה" או "המדינה" בנושא שעניינו "המזמין" – יש לראות את המרכז הרפואי "ברזילי" כיצד המזמין לכל דבר ועניין.

בכבוד רב

	_____	שם המציע:
ת.ז.:	_____	כתובת:
_____	_____	מס' חברה:
_____	_____	מס' טלפון:
פקס:	_____	תאריך:
_____	_____	_____
חתימה וחותמת:	_____	

### הסכם ההתקשרות (כללי)

1. עם המציע ו/או המציעים שהצעתם תתקבל, ייחתם הסכם סטנדרטי (מדף 3210) ו/או כתב "תנאים כלליים לביצוע עבודות" (מדף 3040), ו/או הסכם אחר, הכל על פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז המצ"ב.
2. המזמין יהיה רשאי בכל עת להמחות את ההסכם/הסכמים שיחתמו על פי מכרז זה, על כל הזכויות והחובות הנובעים ממנו, לתאגיד אשר ייטול את תפקידי המזמין עם הקמתו.
3. המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי גורמים ותנאים נוספים העשויים לשפר את השירות/העבודה – נשוא המכרז.
4. אין המציע שיזכה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
5. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על המציע שיזכה להודיע ללא דיחוי להנהלת ביה"ח.

## תנאים כלליים לביצוע עבודות

(מדף 3040 – ב')

### 1. הגדרת העבודות

העבודות שבהזמנה, שיבוצעו עבור משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון ו/או קרן מחקרים רפואיים, פתוח תשתית ושירותי בריאות (ע"ר), סניף המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון (להלן "המזמין"), יהיו בהתאם לאמור בהזמנה, במפרט, בהצעת המחיר שצורפה, בתרשים ובכל מסמך אחר שצורפו להזמנה (להלן – "המפרטים"). סיום העבודות – לא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין.

### 2. חומרים/ציוד/כלי עבודה

- 2.1 כל חומר – בין מעובד ובין בלתי מעובד – כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר לרבות כל סוגי טובין אחרים שהמזמין מזמן לזמן מסרם וימסרם לספק למטרת ביצוע העבודות (להלן – "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הינם, יהיו, ייחשבו ויישארו בבעלות המזמין בלבד. הספק מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות המזמין.
- 2.2 נמסרו לספק חומרים לביצוע העבודות – קבלתם על-ידי הספק תשמש הוכחה כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה להזמנה, אלא אם כן הספק הוכיח אחרת תוך זמן סביר.
- 2.3 כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הספק – על חשבונו הוא – לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הספק יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים או לכל חלק מהם הנובעים מסיבה כלשהי – בין שהייתה או שלא הייתה רשלנות מצדו או מצד כל אדם אחר. כמו כן – לפי דרישת המזמין ובהתאם להוראותיו – יבטח הספק את החומרים.
- 2.4 חומרים שהספק סיפק למטרת ביצוע העבודות, יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.

### 3. השגחה מטעם הקבלן

- מנהל – מנהל השירותים הטכניים או מי מטעמו.
- הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה, וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. טרם תחילת העבודה – יתודרך הקבלן ע"י ממונה הבטיחות במרכז הרפואי ויחתום על נוהל עבודה לקבלני חוץ כמקובל במרכז הרפואי ברזילי.

### 4. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- מנהל – מהנדס ראשי או מי מטעמו.
- 4.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.
  - 4.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המנהל – והמנהל יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
  - 4.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (4.2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה, וכן בכל עת שהמנהל ידרוש החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודה לצורך ביצועו.

4.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (4.2) או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

## **5. בדיקת העבודות**

5.1. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההזמנה, המזמין, או בא כוחו, רשאי לבדוק בכל עת את תוצאות העבודות, המבוצעות על ידי הספק, ולבחון אם הן מבוצעות על פי המפרטים שצורפו להזמנתם.

5.2. המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, אם אלו אינן מבוצעות על פי המפרטים או אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז זה, או להזמין מספק אחר ולחייב בהוצאות את הספק שעבודתו הופסקה.

## **6. חשבוניות מס**

חשבוניות המס המתייחסות לעבודות כשהן מאושרות על ידי האחראי לקבלת העבודות (להלן "המפקח"), יומצאו על ידי הספק למזמין, בשלושה העתקים, ויצוין בהן מספר ההזמנה.

## **7. זכויות המזמין**

7.1. אם כתוצאה מהבדיקה הנוכרת בתנאי 3, או בכל דרך אחרת, יתברר למזמין כי העבודות לא בוצעו בהתאם למפרטים, וכן אם העבודות לא בוצעו במועד שנקבע בהזמנה, או במועד שהוארך על ידי המזמין – אם ניתנה ארכה כזאת – וכן בכל מקרה אחר שהספק הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, המזמין יהיה רשאי – פי ראות עיניו ולפי ברירה שבידו ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידו – לבטל את ההזמנה, או לצמצם את היקפה, או להזמין על חשבון הספק אצל ספק אחר ביצוע העבודות, או עבודות אחרות שלדעת המזמין מתאימות לשמש כתחליף לעבודות המוזמנות, וכמו כן, לתבוע את הספק בגין כל נזק שנגרם עלו על ידי כך.

7.2. מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול למקבל ההזמנה, תיחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת.

## **8. התמורה והתשלום**

8.1. המחירים, תנאי הצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בהזמנה הינם מוסכמים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

8.2. המחירים במכרז זה – ללא הצמדה.

8.3. התשלום ייעשה באמצעות זיכוי חשבון הבנק של הספק בתנאי שוטף+60.

8.4. הספק מוותר על הזכות להמחות חיובים על פי חוק המחאת חיובים, התשכ"ט–1959.

## **9. ערבות**

9.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי הזמנה זו, הספק יפקיד בידי המשרד המזמין ערבות בנקאית צמודה, להנחת דעתה של ועדת המכרזים בסך ..... ש"ח כולל מע"מ בתוקף עד ליום .....

9.2. בנוסף לכך המזמין יהיה רשאי לנכות מכל סכום – שמגיע, או שיגיע לספק מהמזמין ו/או ממשרד ממשלתי אחר – כל סכום שהספק יחויב בתשלומו בהתאם לתנאי ההזמנה, כולל פיצוי על נזקים, ובתנאי נוסף, שקבלת הערבות על-ידי המזמין לא תפגע בזכויותיו האחרות לפי ההזמנה, או לפי החוק, והמזמין יהא רשאי לגבות כל סכום שהספק חייב בתשלומו בכל דרך אחרת. המזמין יהיה גם רשאי לחלט את הערבות הנ"ל, לצורך התשלומים האמורים.

9.3. הרשאה שניתנה למזמין, אינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה כל עוד הדבר דרוש לביצוע זכויות המזמין שלמענו ניתנה ההרשאה.

## 10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מחובות הקבלן עפ"י הסכם זה מתחייב הספק לבטח את עצמו ואת עובדיו מפני פגיעה בעבודה, כמו כן מתחייב הספק לבטח עצמו באחריות חבות מעבידים לפי פקודת הנזיקין האזרחיים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין ומפני תביעות צד שלישי.
- 10.2. הקבלן יחויב בכל נזק גוף וכן מוות או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד משרד הבריאות ו/או בית החולים ו/או קרן המחקרים ו/או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם שנגרמו על ידיו או ע"י מישהו מטעמו, או על ידי עובדיו או אם בדרך אחרת, עקב או בקשר או בעקבות ביצוע השירותים.
- 10.3. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח חבות מקיף שיכסה אותו בפני:
- 10.3.1. כל תביעת נזקי גוף לרבות בגין מוות בכל סכום שהוא שיגרמו לכל אדם, בין לעובדיו ולעובדי משרד הבריאות ולכל צד שלישי, שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שאירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה.
- 10.3.2. כל תביעת נזיקין אחרת שעילתה נזק או אובדן לרכוש כלשהו, בין אם רכוש עובדיו, רכוש עובדי משרד הבריאות ו/או רכוש כל אדם אחר שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שאירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה או בקשר אליו.
- 10.4. הקבלן יוודא שהפוליסה שתוצא תכלול את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או ביה"ח ברזילי ו/או קרן מחקרים ברזילי, כמבוטח משותף בפוליסה שתכיל גם סעיף "אחריות צולבת".
- 10.5. המוטב לתשלומי הביטוח יהיה משרד הבריאות ו/או מדינת ישראל ו/או המרכז הרפואי ברזילי ו/או קרן המחקרים (סניף ברזיל) ו/או אגודת הידידים.
- 10.6. סכום הביטוח בפוליסת החבות לכפי הצבור של הקבלן לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, ויכלול סעיף השבת סכום הביטוח לקדמות.
- 10.7. הביטוחים והפוליסות האמורים בסעיף זה יהיו תקפים במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 10.8. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו במהלך ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה על ידו או מי מטעמו או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה, וזאת מיד במועד הסביר לאחר התרחשותם ואם לא עשה כן יעשה זאת משרד הבריאות ויפגע מהספק – בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש העברות, ובין בכל דרך חוקית אחרת.
- 10.9. חובתו של הקבלן כלפי המזמין על פי סעיף קטן 10.1 ו- 10.2 בגין התביעות או המאורעות הנזכרים בסעיף קטן 10.3 היא מלאה אף אם זו תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או כל אדם אחר בגין היותה מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על יסוד שיבוב או מכל סיבה אחרת.
- 10.10. שילם המזמין סכומים כלשהם בגין תביעות או מאורעות הנזכרים בסעיף זה הוא יהא זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין והוא יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לו כאמור.
- המזמין יקזז את הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי הסכם זה, מכל סכום המגיע לספק ממשרד הבריאות ממקור כל שהוא.
- 10.11. הקבלן מתחייב להימנע מלבטל את הפוליסה, ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 10.12. אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

## 11. מסמכים

- 11.1. כל המסמכים, המצורפים להזמנה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה, יראו אותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.



## **12. שונות**

12.1. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן ארכה מצד המזמין, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המזמין לפי הזמנה זו, ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן, המזמין ויתר במפורש ובכתב.

12.2. תחילת מתן העבודות כמוה כהסכמת הספק לקבלת ההזמנה על כל תנאיה.

## **13. הודעות**

13.1. כל ההודעות בקשר עם הזמנה זו יהיו בכתב, ותימסרנה בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה, ותיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן תוך 48 שעות ממועד מסירתן לבית הדואר, כיאות.

**באו על החתום:** \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מצד המזמין      שם      תפקיד      חתימה      \_\_\_\_\_

מצד הספק      שם      תפקיד      חתימה      \_\_\_\_\_

## תנאי ההתקשרות

### נספח להזמנת עבודה/להסכם (מדף 3210)

#### ו/או לתנאים כלליים לביצוע עבודות (מדף 3040 – ב)

1. מוסכם בזה על הצדדים כי נספח זה בא להוסיף על ההוראות המפורטות בהזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ ו/או להסכם התקשרות ו/או לתנאים הכלליים לביצוע עבודות (מדף – 3040 ב') ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
2. מוסכם בזה על הצדדים כי על כל יום איחור בהשלמת העבודות כאמור במועדי הביצוע המפורטים בהזמנת העבודה הנ"ל, שאינו נובע מעיכוב כלשהו מצד המזמין, ישלם הקבלן למזמין סך בשקלים השווה 500 ₪ בגין כל יום איחור, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. הסכום ישא הפרשי הצמדה שיחושבו על בסיס המדד הבסיסי, בתוספת ריבית פיגורים, כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י בנק לאומי.
3. לא יוכרו הפרשי הצמדה בתקופת האיחור.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ מס' ע.מ. או ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובתו \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## תשקיף למשתתף

### 1. כללי

- 1.1 על המשתתף במכרז למלא התשקיף ולאמת בחתימתו את הנתונים הרשומים בו כתנאי יסוד להשתתפותו במכרז.
- 1.2 על המציע לפרט כמיטב יכולתו ושיקול דעתו, את מירב המידע הנוגע לניסיונו, היקף פעילותו ועסקיו, כישוריו, יכולותיו וכל כיוצא באלו פרטים – הכל בהתאם לעניין שהוא מכרז זה.
- 1.3 ועדת המכרזים תקבל החלטתה על בסיס תשקיף זה, והעולה ממנו, לעניין איכות הטובין, העבודה, או השירות המוצעים, אמינותו, כושרו, ניסיונו, מומחיותו, ותחומי התמחותו של המציע.
- 1.4 המציע אמור לצרף לתשקיף זה כל מסמך או מידע אשר יש בהם כדי להעיד על כישוריו, ניסיונו או יכולתו.

### 2. פרטי המציע:

- 2.1 שם המציע (חברה, קבלן שם העסק וכד'): \_\_\_\_\_

--

- 2.2 מס' חברה/שותפות/עוסק מורשה (כפי שרשום אצל רשם החברות ו/או השותפויות ו/או שלטונות מע"מ).

--

- 2.3 שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר):

מעמד	שם	מס' ת.ז.	
			1
			2
			3

- 2.4 כתובת המציע:

	עיר	
	רחוב	
	מיקוד	
	מיקוד	
		טלפון
		פקס

2.5

נציג המציע לעניין מכרז זה

טלפון

פקס

**3. כוח אדם**

3.1 מס' העובדים הקבועים המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת ההצעה)

מהם בתפקידי ניהול

3.2 פירוט העובדים בתפקידי פיקוח:

מס' ת.ז.	שם	מעמד
1		
2		
3		

**4. ניסיון**

4.1 מקומות עבודה/אספקת שירות **נוכחיים** (יש לפרט: מקום, סוג עבודה ו/או שירות, היקף עבודה):

מקום הביצוע	הפרויקט	היקף כספי
1		
2		
3		
4		
5		

4.2 מקומות עבודה/אספקת שירות **בעבר** (יש לפרט: שם הלקוח, מקום, תיאור העבודה/שירות, היקף כספי, מועד התחלה/סיום של עבודה – הכול בהתאם לעניין):

**הערה:** אין סעיף זה בא לבטל את החובה להציג אישורים בכתב על מקומות עבודה, אם אלו נדרשו במפורש בתנאי המכרז.



## ביטוח

### נספח - אישור קיום ביטוחים

#### ביטוח על ידי הקבלן

19. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים על חשבונו לפחות את הביטוחים המפורטים בזה, **לטובתו ולטובת מדינת ישראל - המזמין**, להציג למזמין את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

#### ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

בגין הפרויקט - ביצוע כל העבודות בהתאם למיכרז ולחווה מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את העבודות כולל עבודות תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למיכרז ולהסכם עם מדינת ישראל משרד ואשר יכלול:-

#### פרק א – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החווה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

#### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 75,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10 אחוז;
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
9. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד וישולמו להם אלא אם יורה חשב המשרד למבטח בכתב אחרת.

#### פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

#### פרק ג – ביטוח חבות מעבידים-

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב;

#### הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;

2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד \_\_\_\_\_.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד \_\_\_\_\_.
5. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

העתק פוליסת הביטוח, מאושרת על ידי המבטח או אישור עריכת ביטוח בחתימת המבטח יומצאו על ידי הקבלן למזמין עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסת הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את הביטוח לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא העתק פוליסת הביטוח מאושרת על ידי המבטח או אישור המבטח על חידושה למזמין, לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה הקבלן ידאג כי הביטוח יהיה בתוקף עד להשלמת הפרויקט, בכפוף לאישור בכתב מאת המזמין על השלמת כל עבודות הפרויקט במלואם.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ואין לפרש את האמור כויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

מודגש ומובהר בזה כי אין בדרישות הביטוח על פי סעיף זה כדי למנוע מהמזמין לדרוש מהקבלן ביטוחים ו/או כיסויים נוספים ו/או להתאים את דרישות הביטוח שפורטו לעיל, לרבות בנספח - אישור עריכת ביטוח, הכול בהתאם לעבודה/עבודות בה התקשר המזמין – המשרד/הגוף הממשלתי עם הקבלן, בכפוף לאישור ענבל, חברה לביטוח בע"מ.

נספח מספר \_\_\_\_\_

לכבוד

מדינת ישראל – משרד \_\_\_\_\_  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטוחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת

הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין עבודות פרויקט \_\_\_\_\_

פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות \_\_\_\_\_

**קבלניות כמפורט להלן:**

ביצוע כל העבודות כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למיכרז ולהסכם עם משרד \_\_\_\_\_ ואשר יכול:-

**פרק א' - ביטוח הרכוש**

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה.

**הכיסוי יכול גם:**

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 75,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10 אחוז;
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד;
10. תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד \_\_\_\_\_ וישולמו להם אלא אם יורה חשב המשרד למבטח בכתב אחרת.

**פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

**פרק ג – ביטוח חבות מעבידים**

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.



## הפוליסה כוללת :

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח התווספו: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד \_\_\_\_\_
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד האוצר ולחשב משרד \_\_\_\_\_.
5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה ועובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי המבטח וחותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_